



# 賃貸保証委託契約における「個人情報の取扱に関する重要事項」及び「保証委託契約概要説明」

## 【個人情報の取扱に関する重要事項】

### 第1条 (個人情報の取得・利用・保有)

保証委託契約又は賃貸保証契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（賃借人、連帯保証人及び賃貸人）（以下、これらの者を「申込者等」という）は、新日本信用保証株式会社（以下「当社」という）が、以下の情報（以下「個人情報」という。）を当社が保護措置を講じた上で、取得、利用及び当社が定める相当期間保有することに同意します。

- ① 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号、電子メールアドレス、緊急連絡先及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
- ② 保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件詳細、賃貸契約日・賃貸等支払約定、預金振替口座等の契約情報。
- ③ 保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④ 申込時に提供を受けた運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。
- ⑤ 資産、負債、収入、支出等の申込者等の返済能力を調査するための情報。

### 第2条 (個人情報の利用)

当社は、申込者等の個人情報について次の利用目的の範囲内で適正に利用するものとします。

- ① 当社の与信判断、与信後の権利の保存、管理、変更及び権利行使のため。（申込者等の債務者確認及び所在確認のための本籍地情報の利用、申込者等との取引及び交渉経過その他の事実に関する記録保存を含む。）
- ② 当社より賃貸保証に関するお知らせおよび当社関連会社のサービスの広告および宣伝物の送付、送信（電子メールを含む。）等のため。
- ③ 賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ④ 当社の与信後の権利に関する債権譲渡等の処分及び担保差入れその他の取引のため。

### 第3条 (個人情報の第三者提供)

当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

- ① 法令に基づく場合
- ② 当社が業務委託している会社・金融機関に保証業務・賃貸管理業務履行のため必要な範囲で提供する場合。
- ③ 申込者等の本人確認、所在確認等のため、住民票、戸籍の附票、登記事項証明を申請する場合。

### 第4条 (個人情報の開示・訂正等)

1 申込者等は、当社に登録（登録とはコンピュータ、ファイリングにより検索可能な状態にあるものとします。）されている自己の客観的な取引事実に基づく個人情報に限り、当社所定の方法により開示請求をすることができます。ただし、本人または第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合、当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合、法令に違反する場合については、当社は開示しないものとします。

2 登録内容が不正確または誤りであることが明らかになった場合、申込者等は、当該情報の訂正、追加または削除（以下「訂正等」という。）の請求ができます。当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、遅滞なく事実の確認等の必要な調査を行い、その結果に基づき、当該保有個人データの内容の訂正等を行います。

3 利用目的の通知請求、利用の停止、消去及び第三者への提供の停止請求に応じます。

### 第5条 (個人情報の安全管理処置)

当社は、個人情報の保護のため、従業員に対し定期的に教育を行い、個人情報の取扱いを厳重に管理します。

### 第6条 (条項の不同意)

当社は、申込者等が本契約に必要な記載事項の記入を希望しない場合及び個人情報の取り扱いに関する重要事項の各条項に同意しない場合は、契約をお断りする場合があります。ただし、サービスの案内に同意しない場合でも、これを理由に当社が契約をお断りすることはありません。

### 第7条 (審査結果)

当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。

### 第8条 (問い合わせ窓口)

開示対象の個人情報の利用目的の通知、開示、内容の訂正、追加又は削除、利用の停止、消去及び第三者への提供の停止に関するお問合せ・ご相談は下記のお客さま相談室へお申し出ください。

電話番号 お客様相談室 03-5669-5060  
受付時間 平日 9:00～18:00

新日本信用保証株式会社

個人情報保護管理責任者（CPO）代理：コンタクトセンター長

## 【保証委託契約概要説明】

**契約者様及び連帯保証人様（以下、賃借人様という）と締結する保証委託の内容及びその履行に関する事項について、ご契約内容を理解いただくために特にご確認いただきたい事項を記載しています。（なお、本書面はご契約に関する全ての内容を記載しているものではありません。）必ずご一読の上、お申込みをお願いいたします。**

### 本契約により賃貸人に保証される範囲及び内容

家賃（賃料）・管理費・共益費等（申込書記載の賃料等合計）、原状回復費用、賃貸借契約が解除された場合に生じる明け渡しまでの賃貸料等損害金、訴訟その他法的手続き費用などについて、賃借人様が万一お支払できない場合で、当社にオーナー様及びその管理会社様より未払賃料の請求があった場合、当社が保証し、賃借人様に代わり賃貸人である物件オーナー様及び不動産管理会社様にお支払い致します。（以下、「代位弁済」という）但し、上記の債務については当社が一時的に立替払いを行います。尚、上記に関する保証限度額は、賃料等合計額の 48 ヶ月分迄（当社保証プランにより変動致します）とします。

### 保証契約期間について

保証委託契約における保証期間は、保証開始日から賃貸物件の明渡しまでとなります。

### 保証委託料について

サービスご利用にあたり、以下の保証料をお支払い頂きます。

#### 初回保証委託料／年間保証委託料

- ① 居住用の場合  
初回保証委託料 賃料等合計額の 100%  
（委託料は当社保証プランにより変動致します。）  
年間保証委託料 10,000 円  
（委託料は当社保証プランにより変動致します。）

- ② 事業用の場合

初回保証委託料 賃料等合計額の 100%（最低保証委託料 50,000 円）  
（料率は当社保証プランにより変動致します。）  
月額保証委託料 賃料等合計額の 2%（最低保証委託料 2,000 円）  
（料率は当社保証プランにより変動致します。）

### 求償権の行使について

賃借人様が賃料等の未納などにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が代位弁済した場合、物件オーナー様、不動産管理会社様に代わり当社が賃借人様にお支払のご請求を行うこととなります。（これを求償権の行使といいます。）

また代位弁済実行後の求償権の行使にあたり遅延損害金として、弁済翌日から完済まで代位弁済金額に対し年 14.6%の金額を加算してご請求をさせていただきます。

尚、求償権を行使するにあたり、訴訟及び法的な手続きが発生した場合の費用も賃借人様にお支払いいただくこととなりますので、くれぐれもご注意ください。

### 支払代行サービスについて

支払代行サービスを利用した場合は、当社に対し保証委託料とは別に口座振替手数料をお支払い頂きます。

### その他、注意事項について

更新時保証料、月額保証料を賃料等と合わせてお支払いいただく場合、各保証料から優先して充当させていただきます。お支払い金額に不足があると、賃料等が未払い（一部不足）となりますので、ご注意ください。

### 保証会社について

保証会社 : 新日本信用保証株式会社  
住所 : 東京都墨田区江東橋 2-19-7 富士ソフトビル 13F  
問合せ先 : 050-3786-2123

保証委託申込書(個人用)

申込日(西暦) 20××年△月◆日

貸借申込内容	契約種類	普通借家 <input type="checkbox"/> 定期借家の場合はこちらにチェックしてください。	入居希望日	20××年△月◆日	家賃	①	60,000 円
	物件所在地	フリガナ トウキョウトスマダクコウトウバシ 〒130-00YY 東京都 墨田区江東橋〇-〇-〇			管理費・共益費	②	2,000 円
		フリガナ エスエヌエスイチマンション SNSHマンション 101 号室			駐車料金	③	10,000 円
	物件名	フリガナ エスエヌエスイチマンション SNSHマンション 101 号室			その他費用	④	0 円
	敷金(保証金)	60,000 円	敷引	0 円	礼金	0 円	①+②+③+④
物件用途	居住用: <input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> トランクルーム 事業用: <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> その他( )			賃料等合計額	72,000 円		

別紙【個人情報の取扱いに関する重要事項及び保証委託契約概要説明】をお読みいただき、下記の同意チェックボックスにチェックを付けてください。

私は予め緊急連絡先、又は連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙【個人情報の取扱いに関する重要事項及び保証委託契約概要説明】に同意の上、保証委託の申込みをいたします。

申込者・賃借人	申込者氏名 署名欄	フリガナ シンニホン タロウ 新日本 太郎	性別	男 <input checked="" type="radio"/> 女 <input type="radio"/>	電話	固定	0 6 - 6 2 6 7 - 〇 〇 〇 〇	携帯	0 8 0 - 5 9 7 3 - 〇 〇 〇 〇	
	現住所	フリガナ オオサカフオオサカシチュウオウクミナミセンバ 〒542-YYYY 大阪 都道府県 大阪市中央区南船場〇-〇-〇 ※建物名まで記入ください。								
	審査電話希望時間 (10:00~18:00)	<input type="checkbox"/> いつでも電話可 <input checked="" type="checkbox"/> 電話希望時間あり 第一希望(△月〇日 19:00~20:00) 第二希望(月日:~:~)								
	生年月日	西暦 19〇〇年×月★日( ZZ歳)		国籍	日本		配偶者	有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>		
	保険種別	1. 国保(例:国民健康保険) 2. 組保(例:〇〇健康保険組合) 3. 健保(例:全国保険協会〇〇支部) 4. 共保(例:〇〇共済組合) 5. 未加入								
雇用形態	1. <input checked="" type="checkbox"/> 会社員 2. 契約社員/派遣社員 3. 公務員 4. 自営業 5. パート/アルバイト 6. 学生 7. 年金 8. 生活保護 9. 無職 10. その他									
お勤め先	名称	フリガナ エスエヌエスイチカンリサービス (株) SNSH管理サービス			業種	ビル管理				
	派遣元	勤続年数	10 年 2 ヶ月		給与日	25 日				
		年収(税込)	480 万円		預貯金(収入の無い方)	万円				
	勤務先番号	03-6267-〇〇〇〇 内線番号( )			お借入(住宅ローン除く)	無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/>		【毎月返済金額】 万円		
お勤め先への電話連絡方法(在籍確認) 1. <input checked="" type="checkbox"/> 会社名(新日本信用保証)にて電話 2. 個人名にて電話										

物件用途で事業用(事務所・店舗・倉庫・その他)を選択された方は、連帯保証人欄にチェックをして連帯保証人のお勤め先の情報もご記入願います。

連帯保証人	現住所	フリガナ オオサカフオオサカシチュウオウクミナミセンバ 〒542-YYYY 大阪 都道府県 大阪市中央区南船場〇-〇-〇 ※建物名まで記入ください。									
	氏名	フリガナ シンニホン シンヨウタロウ 新日本 信用太郎	性別	男 <input checked="" type="radio"/> 女 <input type="radio"/>	続柄(関係)	実父		生年月日(西暦)	19〇〇年◆月★日( ZZ歳)		
	連帯保証人の方のみご記入下さい。	お勤め先	名称	フリガナ			業種				
			勤続年数	年 ヶ月		給与日	日				
			年収(税込)	万円		預貯金(収入の無い方)	万円				
お勤め先への電話連絡方法(在籍確認) 1. <input checked="" type="checkbox"/> 会社名(新日本信用保証)にて電話 2. 個人名にて電話			内線番号( )			お借入	無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/>		【毎月返済金額】 万円		
保険証	1. 国保 2. 組保 3. 健保 4. 共保 5. 未加入										

入居者欄	ご入居される方	1. 申込者のみ <input checked="" type="checkbox"/> 2. 申込者および家族 <input type="checkbox"/> 3. 家族(申込者以外) <input type="checkbox"/> 4. その他( ) <input type="checkbox"/>						
	氏名	性別	続柄	生年月日	勤務先会社名	税込年収	携帯電話番号	
	新日本 花恵	男 <input checked="" type="radio"/> 女 <input type="radio"/>	妻	19〇〇/△/◇	専業主婦	0 万円	0 9 0 - 5 9 7 3 - 〇 〇 ◆ ◆ ◆	
		男・女				万円	- - - - -	

ご記入ありがとうございます。下記注意事項をお読みください。  
 ・申込書の誤記入や記入漏れが無いか一度ご確認ください。  
 ・お申込後内容確認のために、携帯電話や勤務先、緊急連絡先様へご連絡させていただきます。  
 ・審査時に各種証明書類の提出をお願いする場合がございます。  
 ・審査の結果、保証をお引き受け出来ない場合がございますが、審査内容に関しましては、一切お答えしかねますので、予めご了承ください。  
 ・お申込み確認は、050-3786-5525 の番号でご連絡いたします。

備考 ※ 現職の勤続年数が6ヶ月未満の場合は、前職の社名・所在地・勤続年数等をご記入ください。

仲介会社 ※社名・電話番号・FAX番号・ご担当者名をご記入ください。

協定会社情報記入欄  
 社名 SNSH不動産株式会社  
 所在地 東京都墨田区江東橋〇-〇-〇  
 電話番号 03-5669-〇〇〇〇  
 FAX番号 03-5669-〇〇〇△ 担当者 信用 花子